

GN.6845.7.2016

Data: 18.11.2016r.

Burmistrz Suchania

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1/ Sprzedaż nieruchomości gruntowej leśna niezabudowana położona w obrębie Nr 0001 miasta Suchań oznaczona działką nr 363 o obszarze 0,9139 ha. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: 25 290,00zł

**Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:**

Z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań działka ma następujące przeznaczenie – użytki rolne i leśne z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi – strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych, grunty zadrzewione i zakrzewione.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 grudnia 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. Nr 14 (II piętro)

Pisemne oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem „Przetarg ofert na nieruchomość dnia 19.12.2016 r.” najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 16.12.2016 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w gotówce (zł) w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2 529,00zł na konto Pyrzycko-Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Stargard 02 9387 1042 4206 0091 2000 0030 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem a dowód wpłaty załączyć do składanej oferty.

Wadium wniesione na przetarg:

- przepadnie na rzecz Gminy Suchań, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy:

PS III-0,0215 ha

LS IV- 0,8924 ha

Na podstawie art. 37 pkt a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez *Lasy Państwowe*, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Nabywca ww. działki zawiera wstępną umowę warunkową , notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia o treści sprzedaży gruntu. Po 30 dniach jeśli nadleśnictwo nie zgłosi chęci nabycia w/w nieruchomości dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Oferta musi zawierać pod rygorem nieważności:

- 1/ imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę i upoważnienie do występowania w obrocie prawnym , jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ określenie nieruchomości objętej oferta /nr dz., pow., położenie/,
- 5/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty tj. jednorazowo w gotówce, obligacje, papiery wartościowe, weksle,/ cena wywoławcza winna być przebita/,
- 6/ sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości ,
- 7/ w przypadku obcokrajowców, zgodę stosownych władz na nabycie nieruchomości ,
- 8/ podpis oferenta,

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suchaniu ul. Pomorska 72, pok. Nr 17 (telefon 91/562 40 15).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UM

Od dnia 18.11.2016 r. do 16.12.2016 r.,

publikuje się w tygodniku o zasięgu powiatowym oraz na stronie internetowej www.bip.suchan.pl

BURMISTRZ
Stanisława Bodnar