

Gmina Suchań
ul. Pomorska 72
73-132 Suchań

Numer sprawy: GN.3134.1.2.2016

Suchań, dnia 29.11.2016

Zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia na wykonanie: operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

Gmina Suchań zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Dla określenia szacunkowej wartości zamówienia przyjęto, że nie przekracza ona wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2013, poz. 907 ze zm.).

Oferta skierowana jest do rzeczoznawców majątkowych posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania w/w zadań.

I. ZAMAWIAJĄCY: Gmina Suchań , ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań

II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

wykonanie operatów szacunkowych w związku z określeniem aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Suchań.

III.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości,

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. : Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) z tytułu podziałów nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Suchań .

2.2. Szacunkowa ilość operatów do wykonania w okresie trwania umowy z tytułu podziałów nieruchomości wynosi 20 sztuk

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia, w zależności od potrzeb Zamawiającego.

2.3. Wycenę operatów szacunkowych należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.

2.4. W każdym operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 a oraz art. 146 ww. ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje :

wartość nieruchomości :

- przed podziałem nieruchomości,
- po podziale nieruchomości,
- różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem,

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

2.5. Operat szacunkowy dla każdej nieruchomości, na podstawie którego wykazano zmianę wartości nieruchomości, winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

2.6. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (wszystkich części). Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przygotowanego pakietu danych w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia przesłanego faksem lub e-mailem. Zamawiający zastrzega, iż są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

2.7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

2.8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać 7- dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do : uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 01.04.2017r.

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta winna zawierać:

1. Cenę netto i brutto wykonania kompletnych operatów szacunkowych dokumentacji,

2. Cenę netto i brutto wykonania operatów szacunkowych dokumentacji wydawanych w formie opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości,
3. Cena netto i brutto za aktualizację operatu szacunkowego

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferta powinna być przesłana lub dostarczona osobiście na adres Urzędu Miejskiego w Suchaniu ul. Pomorska 72 , 73-132 Suchań sekretariat pok. nr 8 .
2. **Oferty należy składać do dnia 16 grudnia 2016 r. do godziny 15.30 w zaklejonach kopertach z dopiskiem, „Wykonanie operatów szacunkowych w związku z określeniem aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej ”.- zgodnie z załączonym wzorem.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 91 5624 015 , osoby do kontaktu : Agnieszka Franczak

Z poważaniem:

BURMISTRZ
Stanisława Bodnar