

GN.6840.3.2017

Data: 22.02.2017r.

### **Burmistrz Suchania**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 201 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

**1/ Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, oznaczona działką Nr 43/4 o pow. 0,1796 ha położona w mieście Suchań, obręb Nr 0001.**

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: 47.109,00zł**

**Słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto dziewięć złotych 00/100.**

**Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 31.12.2017r.**

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:**

Z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań działka ma następujące przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada symbol MN.

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 marca 2017 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. Nr 17 (II piętro)**

Pisemne oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem „Oferta na wykup nieruchomości o nr geod. 43/4 dnia 24.03.2017 r.” najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 21.03.2017 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w gotówce ( zł ) w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 4.710,90zł na konto Pырzycko-Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Stargard 02 9387 1042 4206 0091 2000 0030 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem a dowód wpłaty załączyć do składanej oferty.

**Wadium wniesione na przetarg:**

- przepadnie na rzecz Gminy Suchań, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o

gospodarce nieruchomościami wynosił 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do zbycia i upłynął 21.02.2017r.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy:  
RIIIa- 0,1796 ha

**Oferta musi zawierać pod rygorem nieważności:**

- 1/ imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę i upoważnienie do występowania w obrocie prawnym, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ określenie nieruchomości objętej oferta /nr dz., pow., położenie/,
- 5/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty tj. jednorazowo w gotówce, obligacje, papiery wartościowe, weksle,/ cena wywoławcza winna być przebita/,
- 6/ sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości,
- 7/ w przypadku obcokrajowców, zgodę stosownych władz na nabycie nieruchomości,
- 8/ podpis oferenta,

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suchaniu ul. Pomorska 72, pok. Nr 17 ( telefon 91/562 40 15 w. 35).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UM

Od dnia 22.02.2017r. do 21.03.2017r.

publikuje się w tygodniku o zasięgu powiatowym oraz na stronie internetowej [www.bip.suchan.pl](http://www.bip.suchan.pl)

**BURMISTRZ**  
*Stanisława Bodnar*