

GN.6840.6.2017

Data: 15.01.2018r.

Burmistrz Suchania

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

ogłasza rokowania po IV przetargu pisemnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1/ Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczona pod budowę mieszkaniową, oznaczona działką Nr 308/20 o pow. 0,2077 ha położona w mieście Suchań, obręb Nr 0002.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: 31 019,80zł

Słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewiętnaście złotych 80/100.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań działka ma następujące przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada symbol MN.

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg -6 maja 2017r.,

II przetarg - 10 lipca 2017r.,

III przetarg - 28 września 2017r.

IV przetarg – 5 stycznia 2018r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 22 lutego 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. Nr 14 (II piętro)

Pisemne zgłoszenie należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem „Rokowania 22.02.2018r. - nieruchomość nr 308/20 obręb 2 m. Suchań” najpóźniej na 3 dni przed przeprowadzeniem rokowań tj. do dnia 19 lutego 2018r.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę w gotówce (zł) w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 3 101,98zł na konto Pyrzycko-Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Stargard 02 9387 1042 4206 0091 2000 0030 najpóźniej na 3 dni przed przeprowadzeniem rokowań a dowód wpłaty załączyć do składanej oferty.

Wniesiona zaliczka:

- przepadnie na rzecz Gminy Suchań, jeżeli osoba która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają rokowań niezwłocznie po ich zamknięciu

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy:
RIVa-0,1616 ha, RV-0,0461 ha

Zgłoszenie udziału w rokowaniach musi zawierać pod rygorem nieważności:

- 1/ imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę i upoważnienie do występowania w obrocie prawnym, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia.
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ określenie nieruchomości objętej ofertą /nr dz., pow., położenie/,
- 5/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty tj. jednorazowo w gotówce, obligacje, papiery wartościowe, weksle,/ cena wywoławcza winna być przebita/,
- 6/ sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości,
- 7/ w przypadku obcokrajowców, zgodę stosownych władz na nabycie nieruchomości,
- 8/ podpis oferenta,
- 9/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suchaniu ul. Pomorska 72, pok. Nr 17 (telefon 91/562 40 15).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia rokowań.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UM

Od dnia 15.01.2018r. do 15.02.2018r.

publikuje się w tygodniku o zasięgu powiatowym,

na stronie internetowej bip.suchan.pl oraz www.suchan.pl

BURMISTRZ

Stanisław Bodnar