

GN.6840.18.2023

Suchań, dnia 31.01.2024r.

### Burmistrz Suchania

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1/ Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, oznaczona działką Nr 210/6 o pow. 0,2700 ha położona w mieście Suchań, obręb Nr 0001, nr KW SZ1T/00114504/8.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi:

**101 010,00 zł netto**

Słownie: sto jeden tysięcy dziesięć złotych 00/100.

**Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Zbywana nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy do dnia 30.05.2024r. i do 29.02.2024r.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:**

Z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań, a nowego dla przedmiotowego terenu nie uchwalono.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań działka ma następujące przeznaczenie – grunty orne.

Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja znak: GN.6730.41.2023 z dnia 10 listopada 2023r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 marca 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. Nr 14 (II piętro)**

Pisemne oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem „Przetarg ofert na nieruchomość nr 210/6 dnia 14.03.2024r.” najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **11.03.2024r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w gotówce ( zł ) w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 10 101,00 zł na konto Pyrzycko-Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Stargard 02 9387 1042 4206 0091

**2000 0030 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem a dowód wpłaty załączyć do składanej oferty.**

**Wadium wniesione na przetarg:**

- przypadnie na rzecz Gminy Suchań, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy:

RIIIa – 0,0104 ha

RIVa- 0,2596 ha

**Oferta musi zawierać pod rygorem nieważności:**

- 1/ imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę i upoważnienie do występowania w obrocie prawnym , jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ określenie nieruchomości objętej oferta /nr dz., pow., położenie/,
- 5/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty tj. jednorazowo w gotówce, obligacje, papiery wartościowe, weksle./ cena wywoławcza winna być przebita/,
- 6/ sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości ,
- 7/ w przypadku obcokrajowców, zgodę stosownych władz na nabycie nieruchomości ,
- 8/ podpis oferenta,

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suchaniu ul. Pomorska 72, pok. Nr 17 ( telefon 91/562 40 15 wew. 35).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UM

Od dnia 31.01.2024r. do 14.03.2024r.

publikuje się w tygodniku o zasięgu powiatowym, na stronie internetowej [bip.suchan.pl](http://bip.suchan.pl) oraz [www.suchan.pl](http://www.suchan.pl)

**BURMISTRZ**

*Stanisława Bodnar*