

**GN.6840.17.2018**

**Suchań, dnia 15.01.2019r.**

**Burmistrz Suchania**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

**1/ Sprzedaż nieruchomości –lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

**Cena wywoławcza wynosi:**

**38 109,00 zł**

**Słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto dziewięć złotych 00/100.**

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Suchań przy ul. Młyńskiej 13A,

- lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i korytarza o łącznej powierzchni 49,66 m<sup>2</sup>

- do lokalu przynależy jest pomieszczenie w budynku gospodarczym oznaczone Nr 3 o powierzchni 7,96 m<sup>2</sup>

- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Wykończenie w poszczególnych pomieszczeniach: okna plastikowe koloru białego, stan dostateczny. Drzwi wejściowe do lokalu blaszane, instalacje elektryczne niekompletne, ogrzewanie piecove, we wszystkich pomieszczeniach zerwane panele i okładziny podłogowe, w pomieszczeniu łazienki rozebrane ściany, brak armatury łazienkowej, brak drzwi, tynki wewnętrzne wapienno cementowe, malowana farbą suchą klejową.

Stan techniczny ogólny lokalu określa się jako zły. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział wynoszący 10/100 części w prawie własności działki oznaczonej nr geod. 300 położonej w obrębie 1 miejscowości Suchań o powierzchni 0,3354 ha, KW nr SZ1T/00054801/1.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:**

Z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań działka ma następujące przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada symbol MN., użytki zielone.

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lutego 2019r. roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. Nr 14 (II piętro)**

**Pisemne oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem „Przetarg ofert na lokal mieszkalny nr 3 ul. Młyńska 13A w Suchaniu dnia 19.02.2019r.” najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 14 lutego 2019r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić **wadium w gotówce (zł) w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 3 810,90 zł** na konto Pyrzycko-Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Stargard **02 9387 1042 4206 0091 2000 0030** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem a dowód wpłaty załączyć do składanej oferty.

**Wadium wniesione na przetarg:**

- przepadnie na rzecz Gminy Suchań, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy:

PsIV- 0,0503 ha

Br-PsIV- 0,2665 ha

W-PsIV – 0,0186 ha

**Oferta musi zawierać pod rygorem nieważności:**

- 1/ imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę i upoważnienie do występowania w obrocie prawnym, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ określenie nieruchomości objętej oferta /nr dz., pow., położenie/,
- 5/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty tj. jednorazowo w gotówce, obligacje, papiery wartościowe, weksle,/ cena wywoławcza winna być przebita/,
- 6/ sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości ,
- 7/ w przypadku obcokrajowców, zgodę stosownych władz na nabycie nieruchomości ,
- 8/ podpis oferenta,

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suchaniu ul. Pomorska 72, pok. Nr 17 ( telefon 91/562 40 15 wew. 35).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UM

Od dnia 15.01.2019r. do 14.02.2019r.

publikuje się w tygodniku o zasięgu powiatowym,  
na stronie internetowej [bip.suchan.pl](http://bip.suchan.pl) oraz [www.suchan.pl](http://www.suchan.pl)

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Bodnar*

