

Nasz znak: ZK.271.1.2019

WYKONAWCY

Informacja

o treści wyjaśnień do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz o Zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) udzielam wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu na **"Odtworzenie walorów technicznych i estetycznych budynków użyteczności publicznej obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Suchań – termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Suchaniu oraz termomodernizacja Strażnicy OSP i Ośrodka Zdrowia w Suchaniu"**.

Pytanie 1: Dot: Odtworzenie walorów technicznych i estetycznych budynków użyteczności publicznej obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Suchań - termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Suchaniu oraz termomodernizacja Strażnicy OSP i Ośrodka Zdrowia w Suchaniu

Zwracam się z uprzejmą prośbą do zamawiającego o poprawienie omyłkowo dobranych „parametrów” warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności technicznej i w moim rozumieniu doświadczenia .

Zamawiający w myśl Art 22 pkt 1a ustawy o prawie zamówień publicznych ma obowiązek dobrać kryteria proporcjonalnie. 1a. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

W ww. postępowaniu dla części pierwszej szacunkowa rynkowa wartość zamówienia waha się pomiędzy 800 000 zł a 1000 000 zł więc wymagana przez Zamawiającego robota budowlana o wartości 30 000 zł nijak nie oddaje skali oraz trudności planowanej przez Państwa roboty budowlanej. Należy również dodać iż znaczna część zamówienia dotyczy robót dekarских, które w ogóle zostały pominięte przy ustalaniu kryteriów udziału w postępowaniu.

W mojej ocenie tak dobrane kryteria narażają Zamawiającego na wybór Wykonawcy który wykonując dotychczas termomodernizacje małych jednorodzinnych budynków będzie musiał zmierzyć się z czynnym wielkim budynkiem użyteczności publicznej dodatkowo użytkowanym przez małe dzieci i młodzież. Następstwa i konsekwencje ww. czynników będą prawdopodobnie opłakane.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikuje odpowiednie zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące wymaganych zdolności technicznych. Prace dociepleniowe na poszczególnych elementach budynku są robotami powtarzalnymi, w związku z tym Zamawiający nie żąda doświadczenia określonego na pełną wartość zamówienia.

Ponadto wyjaśniam, że zamawiający nie określa w wymaganiach, oddzielnie robót dekarских, ponieważ docieplenie budynku wymaga całego szeregu robót budowlanych,

między innymi prac przygotowawczych i rozbiórkowych, montażu okien, izolacji przeciwwilgociowej, malowania, wymiany orynnowania, wykonania obróbek oraz prac dekarских.


Celem działania zamawiającego jest dopuszczenie do udziału w postępowaniu szerokiego grona wykonawców, przy zachowaniu minimalnego wymaganego poziomu zdolności technicznych, dającego rękojmię należytego wykonania.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zawiadamiam, że zmienia się treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu na **"Odtworzenie walorów technicznych i estetycznych budynków użyteczności publicznej obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Suchań termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Suchaniu oraz termomodernizacja Strażnicy OSP i Ośrodka Zdrowia w Suchaniu"**, w następujący sposób:

1. W rozdziale VI SIWZ (Warunki udziału w postępowaniu) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) **zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na dociepleniu budynków, o wartości wynoszącej co najmniej 450 000 zł. (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla **części I** zamówienia oraz 130 000 zł. (sto trzydzieści tysięcy złotych) dla **części II** zamówienia”.
2. W rozdziale XII (opis sposobu przygotowania ofert) w ust. 11 opis oferty otrzymuje brzmienie: „Gmina Suchań ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań Oferta w postępowaniu na „Odtworzenie walorów technicznych i estetycznych budynków użyteczności publicznej obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Suchań termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Suchaniu oraz termomodernizacja Strażnicy OSP i Ośrodka Zdrowia w Suchaniu”. Nie otwierać przed dniem 25 stycznia 2019 r., godz. 12.00”.
3. W rozdziale XVI (Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert) w ust. 1 i 3 datę składania oraz otwarcia ofert zmienia się z dnia **21 stycznia 2019 r. na dzień 25 stycznia 2019 r.**

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany zostają dołączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i stają się jej integralną częścią oraz podlegają publikacji na stronie internetowej Zamawiającego: bip.suchan.pl.

W imieniu Zamawiającego


BURMISTRZ
Stanisław Bodnar