

Opis techniczny

„Termomodernizacja budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wapnicy - Program REMIZA”

1. Temat i zakres opracowania:

Tematem opracowania jest wykonanie termomodernizacji strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wapnicy.

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy prawa.

3. Opis stanu istniejącego:

Obiekt strażnicy OSP w Wapnicy jest wykupioną przez Gminę Suchań częścią byłego obiektu handlowego. Obiekt jest w niezadawalającym stanie technicznym i wymaga modernizacji. W 2020 roku wykonano wymianę bramy garażowej oraz części instalacji elektrycznej.

Obecnie, z uwagi na znaczne koszty eksploatacji, najpilniejszą potrzebą jest ocieplenia ścian i stropodachu, zakończenie modernizacji instalacji elektrycznej oraz remontu podjazdu do garażu.

4. Fotografie obecnego stanu:



Fot.1. Widok głównej elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu



Fot.2. Widok nieocieplonego stropu



Fot.4. Widok elewacji z wymienioną bramą wjazdową

5. **Zakres planowanych prac:**

Na obecnym etapie zaplanowano przeprowadzenie termomodernizacji elewacji budynku strażnicy OSP w Wapnicy obejmującej następujący zakres prac:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 10 cm na powierzchni 61 m² z wykończeniem tynkiem szlachetnym – zakres prac obejmuje:
 - docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi o grubości 10 cm;
 - wymiana stalowych drzwi zewnętrznych na zewnętrzne drzwi stalowe ocieplone pełne wraz z dwoma zamkami na wkładki patentowe,
 - demontaż okratowań w oknach;
 - docieplenie ościeży okiennych;
 - montaż krat okiennych zabezpieczenie przed włamaniem.
- b) wykonanie ocieplenia stropu z wełny mineralnej zawieszanej na stelażu z wykończeniem panelami na powierzchni 77 m² – zakres prac obejmuje:

- demontaż stropu podwieszanego w pomieszczeniach remizy strażackiej;
- docieplenie stropu płytami z wełny mineralnej na sucho;
- montaż obudowy z płyt boazeryjnych z PVC.

Obmiar i szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót.

6. Uwagi końcowe:

Całość robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i zaleceniami producentów.



mgr inż. Piotr Różański
upr. projekt. 22/Sz/88
upr. bud. 189/Sz/82
bez ograniczeń
do projektowania, nadzorowania i kierowania
robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ZAP/BO/0488/01